

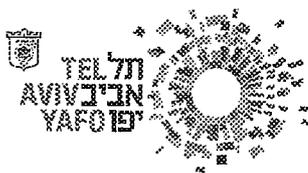
## פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 12-0098-1 תאריך: 28/11/2012 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	מהנדס העיר/מזכיר הועדה	אדרי עווד גבולי
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכז הועדה	אייל אסיג

מס' דף	מחות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	בניה ללא תוספת שטח/מעלית	צ'מרינסקי ברוך 12	0872-012	12-0386	1
2	תוספת בניה/הרחבות דיור	רדינג 11	0984-011	11-1272	2
4	תוספת בניה/הרחבות דיור	הרטגלס 22	0986-020	12-1411	3
6	בניה חדשה/בניין לא גבוה	בלום ליאון 14	2018-007	12-1602	4
10	תוספת בניה/הוספת שטח	פרלוק משה 15	2244-015	12-1321	5
12	שימוש חורג	מהר"ל 12	0258-012	12-0881	6
13	שינויים/שינויים פנימיים	בן יהודה 4	0025-004	12-1724	7
14	תוספת בניה/תוספת קומות	בן יהודה 84	0025-084	12-0239	8
16	שינויים/שינויים פנימיים	נחום 15	0246-015	12-1676	9
18	תוספת בניה/הוספת שטח	אחד העם 45	0011-045	12-1717	10
20	שינויים/שינויים פנימיים	יחזקאל 25	0214-025	12-1745	11
22	בניה חדשה/בניין לא גבוה	אלון יגאל 116	0644-116	12-1578	12
28	בניה חדשה/בניין לא גבוה	אבן סינא 29	3075-007	12-0201	13
30	בניה ללא תוספת שטח/פרגולה	שמעון בן שטח 4	3001-006	12-1863	14
31	שינויים/שינוי חזית	ירושלים 219	3001-219	12-1619	15
33	בניה חדשה/בניין גבוה	עמיחי יהודה 7	2284-007	12-1971	16
34	שינויים/שינויים בזמן בניה	הארד 2א	א0939-002	12-1855	17



### פרוטוקול דיון רשות רישוי צ'מרינסקי ברוך 12

גוש: 6623 חלקה: 262	בקשה מספר: 12-0386
שכונה: רביבים	תאריך בקשה: 28/02/2012
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/מעלית/חימום	תיק בניין: 0872-012
שטח: 947 מ"ר	בקשת מידע: 201102828
	תא' מסירת מידע: 25/10/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
תוספת מעלון חיצוני.  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י פירסיקוב ילנה)  
א. לדחות את ההתנגדות שלא כוללת בתוכן נימוק תכנוני;  
ב. לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

1. סימון גודל תא מעלית בהתאם לתקנות התכנון והבניה;
2. הצגת מיקום חדר מכוונות בתוספת החתכים הנדרשים להסבר.

#### תנאי בהיתר

בעל ההיתר יהיה אחראי לכך שהמעלית המותקנת תעמיד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעלית.

#### הערה

ההיתר אינו בא לאשר כל בניה קיימת בבנין הנ"ל ובתחום המגרש ואשר אינו כלולה בהיתר זה.

ההחלטה (דיון חוזר): החלטה מספר 1  
רשות רישוי מספר 12-0098-1 מתאריך 28/11/2012

- לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:
1. הצגת מיקום חדר מכוונות בתוספת החתכים הנדרשים להסבר;
  2. התאמה בין תנוחות, החתכים והחזיתות.

\* \* \* \* \*



## פרוטוקול דיון רשות רישוי רדינג 11

גוש: 6771 חלקה: 11	בקשה מספר: 11-1272
שכונה: רמת-אביב	תאריך בקשה: 03/08/2011
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיון	תיק בניין: 0984-011
שטח: 6268 מ"ר	בקשת מידע: 201001995
	תא' מסירת מידע: 02/09/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

תוספת בניה בקומה: קרקע, לאחור  
שינויים פנימיים הכוללים: הריסת קיר וסלון, ממ"ד, שרותים, אמבטיה וחדרים  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י גלאי איריס)

- א. לאשר כריתת עץ אחד הקיים בשטח המגרש בהתאם לחו"ד מח' גנים ונוף, בכפוף לאישור פקיד היערות.
- ב. לקבל את ההתנגדויות בחלקן לענין התצהיר ליציבות המבנה, ולאשר את הבניה המבוקשת בהתאם לתוכניות החלות במקום, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. התאמת קו ההרחבה המוצעת להרחבה שכבר קיימת במגרש בהתאם למידות במפה המצבית.
2. תקון חישוב השטחים וטבלת המפרט בהתאם למסומן על גבי המפרט המתוקן.
3. הצגת העץ לעקירה ועץ חדש לנטיעה בעובי גזע 5" לפחות בהתאם לחו"ד מח' גנים ונוף.
4. הצגת חישובים סטטיים לעמידות המבנה ברעידות אדמה לפי ת"י 413. אם נדרש חיזוק הבנין יש לסמן את החיזוקים על גבי תוכנית מתוקנת וישלחו הודעות לבעלי הדירות בבנין.
5. השלמת תוכנית ההרחבות העתידיות, לרבות הצגת הוכחה למיצוי זכויות עתידי של כל הדירות בבנין, הצגת הפתחים בחזיתות ומיקום ממ"דים בכל הדירות. תשלחנה הודעות על תכנית העיצוב לכל בעלי הדירות.
6. הצגת קו ביוב קיים ו/או להעתקה.
7. הצגת פתרון למסתור כביסה ולדוד.
8. מתן התחייבות לשיפוץ המבנה להנחת דעת מהנדס העיר עד תום עבודות הבניה.

הערות



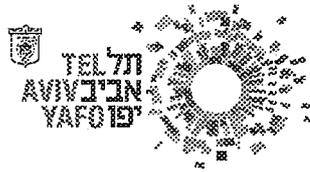
11-1272 עמ' 3

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לבנייה אחרת שנעשתה בבנין או בשטח המגרש.

ההחלטה (דיון נוסף): החלטה מספר 2  
רשות רישוי מספר 1-12-0098 מתאריך 28/11/2012

בהמשך להחלטת רשות הרישוי מתאריך 29/2/2012 לדחות את ההתנגדויות, שכן אין בבניה המבוקשת משום פגיעה במתנגדים.

\* \* \* \* \*



## פרוטוקול דיון רשות רישוי הרטגלס 22

גוש: 6772 חלקה: 25	בקשה מספר: 12-1411
שכונה: רמת-אביב	תאריך בקשה: 05/08/2012
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיוור	תיק בניין: 0986-020
שטח: 7884 מ"ר	בקשת מידע: 201102635
	תא' מסירת מידע: 08/11/2011

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: קרקע ומרתף, לחזית, לאחור, בשטח של 94.98 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 215.36 מ"ר

שינויים פנימיים הכוללים: שינוי חזיתות הרחבת קומת קרקע כולל שינויים פנימיים ושינוי חזיתות, תוספת מרתף התוכנית כוללת תוכנית הרחבות עתידית לבניין כולו. המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### ח"ד מהנדס העיר (ע"י ארגש נרית)

א. לדחות את ההתנגדות, שכן ההרחבה המוצעת הינה במסגרת ניצול זכויות המותרות עפ"י התב"ע התקפה ונמצאת באותו קו חזית קדמית התואמת לשאר הרחבות שאושרו לאחרונה בבנין.

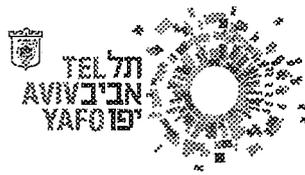
ב. לאשר את הבקשה להריסת הדירה בקומת הקרקע ובנייתה בצורה מורחבת מעל מרתף, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

### תנאים להיתר

1. הצגת אישור מנהל מקרקעי ישראל;
2. תיקון חישוב השטחים וטבלאות המפרט, (כפי המסומן) לרבות שטח המרתף והכלונסאות, והממ"ד;
3. הצגת חישוב שטח הממ"ד בהתאם לתקנות החוק;
4. הצגת תוכנית להרחבת כל הדירות בבנין, ובתיאום עם בקשות אחרות במבנה הנידון (הרטגלס 20-24), תוך ניצול מלוא הזכויות + פתרון ממ"ד ואשר תראה פתרון אדריכלי המשתלב עם המבוקש;
5. ביטול המעקה והריצוף במרפסת או לחילופין הצגת הסכמת השכן בקומה העליונה מעל הדירה המורחבת והצגת השטחים הבלתי מקורים;
6. הצגת המרחק בין 2 הבניינים הגובלים לאחר שתבוצע בהם ההרחבה ובלבד שיעמדו בדרישות התב"ע;
7. הצגת פתרון קונסטרוקטיבי לתמיכה בדירה העליונה בעת ביצוע עבודות הריסה, חפירה, דיפון ובניית המרתף;
8. תיאום בין תנוחות הקומות החתכים והחזיתות;
9. הצגת פתרון איוורור לחדר שירותים בקומת הקרקע;
10. הצגת פרט למסתור כביסה כולל בק.נ.מ 1:20;
11. הצגת קו ביוב קיים ומוצע בתנוחת קומת הקרקע;
12. הצגת פתרון ניקוז בתצרות אנגליות;

### תנאים בהיתר

1. שיפוף המבנה בהתאם להנחיות מהנדס העיר עד סיום עבודות הבניה כתנאי לחיבור חשמל + מתן ערבות בנקאית לקיום התנאי;
2. ינקטו כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות של המבנים והנכסים הגובלים;
3. ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו בא לאשר כל בניה אחרת/בבניין ובמגרש אשר אינה כלולה בהיתר זה.



**ההחלטה : החלטה מספר 3**

**רשות רישוי מספר 1-12-0098 מתאריך 28/11/2012**

**א. לדחות את ההתנגדות, שכן ההרחבה המוצעת הינה במסגרת ניצול זכויות המותרות עפ"י התב"ע התקפה ונמצאת באותו קו חזית קדמית התואמת לשאר הרחבות שאושרו לאחרונה בבנין.**

**ב. לאשר את הבקשה להריסת הדירה בקומת הקרקע ובנייתה בצורה מורחבת מעל מרתף, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :**

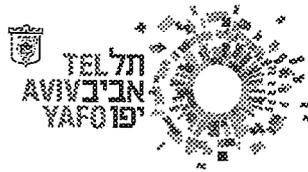
**תנאים להיתר**

1. הצגת אישור מנהל מקרקעי ישראל ;
2. תיקון חישוב השטחים וטבלאות המפרט, (כפי המסומן) לרבות שטח המרתף והכלונסאות, והממ"ד ;
3. הצגת חישוב שטח הממ"ד בהתאם לתקנות החוק ;
4. הצגת תוכנית להרחבת כל הדירות בבנין, ובתיאום עם בקשות אחרות במבנה הנידון (הרטגלס 20-24), תוך ניצול מלוא הזכויות + פתרון ממ"ד ואשר תראה פתרון אדריכלי המשתלב עם המבוקש ;
5. ביטול המעקה והריצוף במרפסת או לחילופין הצגת הסכמת השכן בקומה העליונה מעל הדירה המורחבת והצגת השטחים הבלתי מקורים ;
6. הצגת המרחק בין 2 הבניינים הגובלים לאחר שתבוצע בהם ההרחבה ובלבד שיעמדו בדרישות התב"ע ;
7. הצגת פתרון קונסטרוקטיבי לתמיכה בדירה העליונה בעת ביצוע עבודות הריסה, חפירה, דיפון ובניית המרתף ;
8. תיאום בין תנוחות הקומות החתכים והחזיתות ;
9. הצגת פתרון איורור לחדר שירותים בקומת הקרקע ;
10. הצגת פרט למסתור כביסה כולל בק.נ.מ 1:20 ;
11. הצגת קו ביוב קיים ומוצע בתנוחת קומת הקרקע ;
12. הצגת פתרון ניקוז בחצרות אנגליות ;

**תנאים בהיתר**

1. שיפוץ המבנה בהתאם להנחיות מהנדס העיר עד סיום עבודות הבניה כתנאי לחיבור חשמל + מתן ערבות בנקאית לקיום התנאי ;
2. ינקטו כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות של המבנים והנכסים הגובלים ;
3. ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו בא לאשר כל בניה אחרת/בבניין ובמגרש אשר אינה כלולה בהיתר זה.

\* \* \* \* \*



## פרוטוקול דיון רשות רישוי בלום ליאון 14 הברון הירש 7

גוש: 6768 חלקה: 10	בקשה מספר: 12-1602
שכונה: רמת-אביב	תאריך בקשה: 09/09/2012
סיווג: בניה חדשה/בניין לא גבוה	תיק בניין: 2018-007
שטח: 896 מ"ר	בקשת מידע: 201201848
	תא' מסירת מידע: 26/08/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים  
הקמת מבנה חדש הכולל: 4 קומות מגורים, ובהן 18 יח"ד  
המרתפים כוללים: מחסן, חדרי עזר, חניה  
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר אשפה, דירה  
על הגג: חדרי יציאה, פרגולה, חדר מדרגות כללי  
בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר, דירה

חו"ד מהנדס העיר (ע"י ארגש נרית)

א. לאשר כריתת 4 עצים באישור פקיד היערות  
ב. לאשר את הבקשה להריסת כל הבניה הקיימת על המגרש והקמת בניין חדש למגורים בן 4 קומות ו 2 דירות גג, מעל  
2 מרתפים לחניה, סה"כ 18 יח"ד;

בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

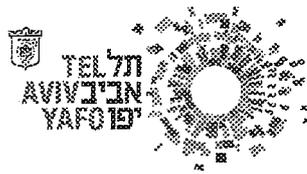
תנאים להיתר



1. ביטול כל חדרי המגורים במרתף והתאמת היעוד המוצע בהתאם להוראות תוכנית ע/1;
2. ביטול המרפסות הבולטות מעבר לקו הבניין הצדדי מערבי;
3. ביטול המרתף בגבול המגרש הקדמי מזרחי לכוון רח' הברון הירש והסדרתו במרחק של לא פחות מ-2 מ' מקו המים של הרחוב שנמצא בתוך המדרכה במרחק הקטן מ-2 מ' מגבול המגרש;
4. סימון קו המים העירוני בתוך המדרכה בתנחות קומת המרתף ובחתכים;
5. תיקון חישוב השטחים וטבלאות המפרט הקטנות שטח הבניה עד לסך השטחים המותרים עפ"י התב"ע; (כמסומן במפרט)
6. עמידת בניה על הגג במגבלות נפחיות של תוכנית ג/1 כולל ביצוע כל הנסיגות הנדרשות ממעקות הגג, עמידה במגבלות הגובה כולל מתקנים טכניים, ובכך, ששה"כ תכסית בניה על הגג לא יעלה על 65% משטח הגג;
7. הצגת חישוב שטחי הפרגולות ביחס לשטח הגג הפנוי, כולל הצגת פרטים בק.מ. 1:20 ויחס השטח הפתוח לאטום בחלקה העליון;
8. תאום עיצוב החזיתות ופתוח שטח המגרש עם אדרי' רישוי לאחר החלטת הועדה בנדון;
9. תיאום בין תנוחות הקומות, החתכים והחזיתות;
10. סימון כל המפלסים והמידות החסרות כמסומן במפרט הבקשה;
11. הצגת חישוב נטיעת עצים חדשים ביחס לשטח המגרש הפתוח + עצים חדשים בקוטר של 4" לפחות מעוצבים במשתלה עבור כל עץ המיועד לכריתה וסימון כל העצים באופן ברור;
12. סימון השטחים המשותפים בכל תנוחות הקומות;
13. הצגת פרט מסתור כביסה ומזגנים בקנה מידה 1:20;
14. השלמת פרישת הגדרות הכולל מפלס קרקע קיים וגובה הגדר המוצעת;
15. מתן התחייבות לרישום השפ"פ כזיקת הנאה למעבר הולכי רגל בשטח המגרש הנידון ברח' ליאון בלום;
16. מתן התחייבות לתחזוקת השפ"פ ע"י בעלי המגורים;
17. מתן התחייבות לרישום: חדר המדרגות הכללי ולובי כניסה, הגג העליון, המתקנים הטכניים ודרכי הגישה אליהם, המרתף למעט מתקני החניה כרכוש משותף לכל דיירי הבניין, רישום הנ"ל בתנוחות הקומות,
18. הגשת 2 מפרטים נוספים בהם יסומנו כל השטחים המשותפים בצבע רקע שונה ואחיד לצורך רישום תקנה 27, כמו כן יסומן השפ"פ כזיקת הנאה למעבר הולכי רגל;
19. מתן התחייבות מתאימה לתפעול ותחזוקה שוטפת של מתקני החניה אשר ירשם כתנאי בהיתר;
20. הצגת פתרון חניה נוסף עבור מ"ח אחד משותף (סה"כ 5+29 מ"ח);
21. סימון מערכת הרמזור לבקרת הכניסה לחניון, בתנוחות קומת הקרקע.

#### תנאים בהיתר

1. מילוי דרישות מח' ביוב לעניין קו הביוב הקיים ברחוב;
2. כריתת/העברת עצים/שמירתם תבוצע באישור ופיקוח מח' גנים ונוף לפני התחלת עבודות הבניה;
3. ינקטו כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות של המבנים והנכסים הגובלים, בעלי ההיתר יפקידו לפני תחילת עבודות הבניה בידי מח' פיקוח על הבניה העתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי נזק כנ"ל (במידה ויגרם) והחזרת המצב לקדמותו;
4. נטיעת עצים חדשים בקוטר של 4" לפחות מעוצבים במשתלה;
5. דרישות היחידה לאיכות הסביבה ירשמו כתנאי ההיתר;
6. בעלי ההיתר אחראים לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות לגבי מעליות בעת הוצאת ההיתר;
7. כל השטחים הציבוריים מיועדים לזיקת הנאה ירשמו כחוק לפני תעודת גמר;
8. הצגת רישום הערה לשטחים משותפים לפי תקנה 27 לתקנות מקרקעין לפני חיבור חשמל;
9. הצגת רישום הערה לזיקת הנאה למעבר ציבור בתחום השפ"פ לפי תקנה 27 לתקנות מקרקעין לפני חיבור חשמל;
10. הצגת רישום הערה לתחזוקת השפ"פ ע"י בעלי מגרש המגורים לפי תקנה 27 לתקנות מקרקעין לפני חיבור חשמל;
11. המרפסות הפתוחות לא תסגרנה בעתיד בכל צורה שהיא. סגירתן מהווה הפרה מהותית של ההיתר ותביא לביטולו;
12. הבטחת ביצוע השטח הפרטי הפתוח יהווה תנאי לאכלוס המבנה;



**ההחלטה : החלטה מספר 4**

**רשות רישוי מספר 12-0098-1 מתאריך 28/11/2012**

**א.לאשר כריתת 4 עצים באישור פקיד היערות**

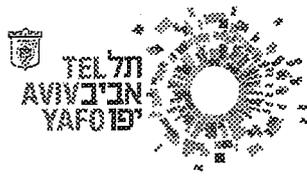
ב. לאשר את הבקשה להריסת כל הבניה הקיימת על המגרש והקמת בניין חדש למגורים בן 4 קומות ו 2 דירות גג,מעל 2 מרתפים לחניה,סה"כ 18 יח"ד;  
בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

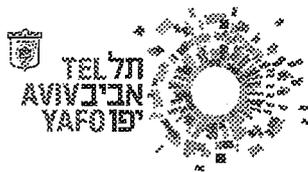
**תנאים להיתר**

1. ביטול כל חדרי המגורים במרתף והתאמת היעוד המוצע בהתאם להוראות תוכנית 1/ע;
2. ביטול המרפסות הבולטות מעבר לקו הבניין הצדדי מערבי;
3. ביטול המרתף בגבול המגרש הקדמי מזרחי לכוון רח' הברון הירש והסדרתו במרחק של לא פחות מ-2 מ' מקו המים של הרחוב שנמצא בתוך המדרכה במרחק הקטן מ-2 מ' מגבול המגרש;
4. סימון קו המים העירוני בתוך המדרכה בתנוחת קומת המרתף ובחתיכים;
5. תיקון חישוב השטחים וטבלאות המפרט הקטנת שטח הבניה עד לסך השטחים המותרים עפ"י התביע;(כמסומן במפרט)
6. עמידת בניה על הגג במגבלות נפחיות של תוכנית ג/1 כולל ביצוע כל הנסיגות הנדרשות ממעקות הגג, עמידה במגבלות הגובה כולל מתקנים טכניים, ובכך, שסה"כ תכסית בניה על הגג לא יעלה על 65% משטח הגג;
7. הצגת חישוב שטחי הפרגולות ביחס לשטח הגג הפנוי, כולל הצגת פרטים בק.מ. 1:20 ויחס השטח הפתוח לאטום בחלקה העליון;
8. תאום עיצוב החזיתות ופתוח שטח המגרש עם אדרי' רישוי לאחר החלטת הועדה בנדון;
9. תיאום בין תנוחת הקומות, החתיכים והחזיתות;
10. סימון כל המפלסים והמידות החסרות כמסומן במפרט הבקשה;
11. הצגת חישוב נטיעת עצים חדשים ביחס לשטח המגרש הפתוח + עצים חדשים בקוטר של 4" לפחות מעוצבים במשתלה עבור כל עץ המיועד לכריתה וסימון כל העצים באופן ברור;
12. סימון השטחים המשותפים בכל תנוחת הקומות;
13. הצגת פרט מסתור כביסה ומזגנים בקנה מידה 1:20;
14. השלמת פרישת הגדרות הכולל מפלס קרקע קיים וגובה הגדר המוצעת;
15. מתן התחייבות לרישום השפ"פ כזיקת הנאה למעבר הולכי רגל בשטח המגרש הנידון ברח' ליאון בלום;
16. מתן התחייבות לתחזוקת השפ"פ ע"י בעלי המגורים;
17. מתן התחייבות לרישום : חדר המדרגות הכללי ולובי כניסה, הגג העליון, המתקנים הטכניים ודרכי הגישה אליהם, המרתף למעט מתקני החניה כרכוש משותף לכל דיירי הבניין, רישום הני"ל בתנוחת הקומות,
18. הגשת 2 מפרטים נוספים בהם יסומנו כל השטחים המשותפים בצבע רקע שונה ואחיד לצורך רישום תקנה 27, כמו כן יסומן השפ"פ כזיקת הנאה למעבר הולכי רגל;
19. מתן התחייבות מתאימה לתפעול ותחזוקה שוטפת של מתקני החניה אשר ירשם כתנאי בהיתר;
20. הצגת פתרון חניה נוסף עבור מ"ח אחד משותף (סה"כ 5+29 מ"ח);
21. סימון מערכת הרמזור לבקרת הכניסה לחניון, בתנוחת קומת הקרקע.

**תנאים בהיתר**

1. מילוי דרישות מח' ביוב לעניין קו הביוב הקיים ברחוב;
2. כריתת/העברת עצים/שמירתם תבוצע באישור ופיקוח מח' גנים ונוף לפני התחלת עבודות הבניה;
3. ינקטו כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות של המבנים והנכסים הגובלים, בעלי ההיתר יפקידו לפני תחילת עבודות הבניה ביד מח' פיקוח על הבניה העתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי נזק כני"ל (במידה ויגרם) והחזרת המצב לקדמותו;
4. נטיעת עצים חדשים בקוטר של 4" לפחות מעוצבים במשתלה;
5. דרישות היחידה לאיכות הסביבה ירשמו כתנאי ההיתר;
6. בעלי ההיתר אחראים לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות לגבי מעליות בעת הוצאת ההיתר;
7. כל השטחים הציבוריים מיועדים לזיקת הנאה ירשמו כחוק לפני תעודת גמר;
8. הצגת רישום הערה לשטחים משותפים לפי תקנה 27 לתקנות מקרקעין לפני חיבור חשמל;
9. הצגת רישום הערה לזיקת הנאה למעבר ציבור בתחום השפ"פ לפי תקנה 27 לתקנות מקרקעין לפני חיבור חשמל;
10. הצגת רישום הערה לתחזוקת השפ"פ ע"י בעלי המגרש המגורים לפי תקנה 27 לתקנות מקרקעין לפני חיבור חשמל;
11. המרפסות הפתוחות לא תסגרנה בעתיד בכל צורה שהיא.סגירתן מהווה הפרה מהותית של ההיתר ותביא לביטולו;
12. הבטחת ביצוע השטח הפרטי הפתוח יהווה תנאי לאכלוס המבנה;





## פרוטוקול דיון רשות רישוי פרלוק משה 15

גוש: 6886 חלקה: 11	בקשה מספר: 12-1321
שכונה: צפ. לתכנית ל-א.חן	תאריך בקשה: 18/07/2012
סיווג: תוספת בניה/תוספת שטח	תיק בניין: 2244-015
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201102951
	תא' מסירת מידע: 18/12/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:

הגדלת מרפסות בחזית המבנה  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י שביט אפרת)

א. לדחות את ההתנגדות מאחר שמדובר במרפסות קיימות בהיתר שמבוקשת הגדלתן ע"י סגירת חלל בלבד.

ב. לאשר את הגדלת המרפסות הקיימות ע"י סגירת החללים ברצפתן בכל הדירות הנמצאות בקומות 1 ו 2.

בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

### תנאים להיתר

1. הצגת חומרי הגמר של הבנייה החדשה ובלבד שיהיו כדוגמת הקיים.
2. הצגת קוי בניין בחתכים.
3. צביעת המפרט בהתאמה לקיים והמוצע.
4. התאמה בן תנוחות הקומות, החתכים והחזיתות.
5. תקון מפרט הבקשה בהתאם למסומן במפרט שנבדק.
6. הצגת כל המידות והמפלסים הדרושים לבדיקת הבקשה.

### תנאים בהיתר

1. חומרי הגמר של המרפסות שהוספו יהיו כדוגמת הקיים.
2. המרפסות הפתוחות לא תסגרנה בעתיד בכל צורה שהיא וסגירתן תהווה הפרה בוטה של ההיתר ותביא לביטולו.

### הערות

ההיתר אינו בא לאשר כל בניה קיימת בבנין הנ"ל ובתחום המגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 12-0098-1 מתאריך 28/11/2012

א. לדחות את ההתנגדות מאחר שמדובר במרפסות קיימות בהיתר שמבוקשת הגדלתן ע"י סגירת חלל בלבד.

ב. לאשר את הגדלת המרפסות הקיימות ע"י סגירת החללים ברצפתן בכל הדירות הנמצאות בקומות 1 ו 2.

בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר



1. הצגת חומרי הגמר של הבנייה החדשה ובלבד שהיא תהיה כדוגמת הקיים.
2. הצגת קוי בניין בחתכים.
3. צביעת המפרט בהתאמה לקיים והמוצע.
4. התאמה בן תנחות הקומות, החתכים והחזיתות.
5. תקון מפרט הבקשה בהתאם למסומן במפרט שנבדק.
6. הצגת כל המידות והמפלסים הדרושים לבדיקת הבקשה.

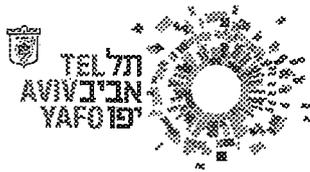
**תנאים בהיתר**

1. חומרי הגמר של המרפסות שהוספו יהיו כדוגמאת הקיים.
2. המרפסות הפתוחות לא תסגרנה בעתיד בכל צורה שהיא וסגירתן תהווה הפרה בוטה של ההיתר ותביא לביטולו.

**הערות**

ההיתר אינו בא לאשר כל בניה קיימת בבנין הנ"ל ובתחום המגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

\* \* \* \* \*



## פרוטוקול דיון רשות רישוי מהר"ל 12

גוש: 6955 חלקה: 122	בקשה מספר: 12-0881
שכונה: צפון ישן-ח.מרכזי	תאריך בקשה: 20/05/2012
סיווג: שימוש חורג	תיק בניין: 0258-012
שטח: 358 מ"ר	בקשת מידע: 201102727
	תא' מסירת מידע: 29/11/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
שימוש חורג מדירת אומן.  
לשימוש מבוקש: מגורים.

למקום אין כניסה נפרדת  
בתחום המגרש לא ניתן להסדיר חניה פיזית

ח"ד מהנדס העיר (ע"י בורנשטיין ולף שרון)

א. לאשר את הבקשה לשינוי שימוש מסטודיו לפיסול בקומת הקרקע ליח"ד אחת, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. תיקון מפרט הבקשה בהתאם להערות המצויות ע"ג המפרט לרבות צביעה נכונה וסימון המפתחים המבוקשים.
2. הצגת חתימת בעלת הזכות בנכס על גבי מפרט הבקשה.
3. מילוי הנחיות לשיפוץ מיום 11/6/12: פירוק שטחי הריצוף בחצר בצד הדרומי וביצוע חדשים במרצפות משתלבות לפי מפרט מס' 61 לפני הוצאת ההיתר.

הערה: היתר זה אינו בא לאשר כל בניה או שימוש הקיימים בניין ואשר אינם כלולים בהיתר זה.

ההחלטה (דיון חוזר): החלטה מספר 6  
רשות רישוי מספר 12-0098-1 מתאריך 28/11/2012

בהמשך להחלטת ועדת משנה לתכנון ובניה מספר 12-0019-2 מתאריך 10/10/2012,  
לאשר שינוי שם מבקשת ההיתר מ-מרדכי אדלשטיין ל- עדי עציון זק

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי בן יהודה 4

גוש: 6910 חלקה: 70	בקשה מספר: 12-1724
שכונה: לב ת"א-חלק צפוני	תאריך בקשה: 11/10/2012
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין: 0025-004
שטח: 583 מ"ר	בקשת מידע: 201202489
	תא' מסירת מידע: 11/10/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:  
שינויים פנימיים הכוללים: פריצת דלת בויטרינה קיימת.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י בורנשטיין ולף שרון)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. תיקון מפרט הבקשה בהתאם להערות הכתובות ע"ג המפרט.
2. תיאום סופי עם מחלקת שימור מבנים.
3. מתן התחייבות אשר תרשם כתנאי בהיתר לשיפוץ המבנה.

הערה: היתר זה אינו בא לאשר כל שימוש או מצב הקיימים בבניין ואינם כלולים בהיתר זה

החלטה: החלטה מספר 7

רישות רישוי מספר 12-0098-1 מתאריך 28/11/2012

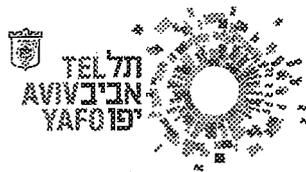
לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. תיקון מפרט הבקשה בהתאם להערות הכתובות ע"ג המפרט.
2. תיאום סופי עם מחלקת שימור מבנים.
3. מתן התחייבות אשר תרשם כתנאי בהיתר לשיפוץ המבנה.

הערה: היתר זה אינו בא לאשר כל שימוש או מצב הקיימים בבניין ואינם כלולים בהיתר זה.

\* \* \* \* \*



## פרוטוקול דיון רשות רישוי בן יהודה 84

גוש: 7113 חלקה: 18	בקשה מספר: 12-0239
שכונה: צפון ישן-דרום מע.	תאריך בקשה: 06/02/2012
סיווג: תוספת בניה/תוספת קומות	תיק בניין: 0025-084
שטח: 1000 מ"ר	בקשת מידע: 201103041
	תא' מסירת מידע: 04/12/2011

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**  
בקשה לתוספת בניה: תוספת 1 קומות לבניין, הכוללות 4 יחידות דיור לחזית, לאחור, בשטח של 92.07 מ"ר בהתאם לתב"ע 3599 מוצעים 4 דירות חדש, פרגולות בקות הגג המקום משמש כיום למגורים בהיתר

**ח"ד מהנדס העיר (ע"י פיין קליינמן לואת)**

- א. לקבל את ההתנגדות בחלקה, לענין יציבות הבנין, ולאשר את הבקשה, המבוקשת מכח תכנית תקפה (3599) בכפוף להצגת חישובים סטטיים ואישור מהנדס שלד לענין יציבות הבנין ועמידתו בת"י 413, בתנאי מילוי הנחיות מה"ע ובתנאים שיפורטו בהמשך.
- ב. לאשר השתתפות בקרן חניה עבור מקומות החניה הנדרשים.

### תנאים להיתר:

1. הקטנת שטחי בניה המוצעים (שירות ועיקרלי) בהתאם למותר ע"פ הוראות תכנית 3599.
2. הצגת סכמת חישוב מפורטת של שטחי הדירות בקומה המבוקשת ובקומה החמישית הקיימת, ובתנאי עמידת שטחן בשטח הממוצע הנדרש של 53 מ"ר ובשטח דירה מינימלי של 35 מ"ר (בדירות החדשות).
3. הצגת תצהיר מהנדס שלד וחישובים סטטיים המעידים על יציבות הבנין בהתאם לת"י 413.
4. תיאום חזיתות המבנה, חומרי הגמר, פתוח שטח עם אדריכל הרישוי.
5. הקטנת תכסית הבניה במפלס הגג עד ל-50% משטח הגג בלבד.
6. השלמת מפה מצבית מעודכנת.
7. תיקון מפרט הבקשה בהתאם להערות המסומנות.
8. הצגת פתרון מערכת סולארית כנדרש.
9. מתן התחייבות בעל ההיתר אשר תרשם כתנאי בהיתר ל:
  - גרעין המדרגות, הגג העליון, החדרים הטכניים ודרכי הגישה אליהם יהיו לשימוש משותף לכל דיירי הבנין ויירשמו כרכוש משותף בעת רישום הבית כמשותף.
  - שיפוץ הבנין בהתאם להנחיות מה, ע וחב' ש.מ.מ. עד גמר עבודות הבניה.

**הערה:** ההיתר הינו עבור המבוקש בלבד ואינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבנין ואינה כלולה בהיתר זה.



12-0239 עמ' 15

- א. לקבל את ההתנגדות בחלקה, לענין יציבות הבנין ולגשר את הבקשה, המבוקשת מכח תכנית תקפה (3599) בכפוף להצגת חישובים סטטיים ואישור מהנדס שלד לענין יציבות הבנין ועמידתו בת"י 413, בתנאי מילוי הנחיות מה"ע ובתנאים שיפורטו בהמשך.
- ב. לאשר השתתפות בקרן חניה עבור מקומות החניה הנדרשים.

**תנאים להיתר:**

1. הקטנת שטחי בניה המוצעים (שירות ועיקר) בהתאם למותר ע"פ הוראות תכנית 3599.
2. הצגת סכמת חישוב מפורטת של שטחי הדירות בקומה המבוקשת ובקומה החמישית הקיימת, ובתנאי עמידת שטחן בשטח הממוצע הנדרש של 53 מ"ר ובשטח דירה מינימלי של 35 מ"ר (בדירות החדשות).
3. הצגת תצהיר מהנדס שלד וחישובים סטטיים המעידים על יציבות הבנין בהתאם לת"י 413.
4. תיאום חזיתות המבנה, חומרי הגמר, פתוח שטח עם אדריכל הרישוי.
5. הקטנת תכסית הבניה במפלס הגג עד ל-50% משטח הגג בלבד.
6. השלמת מפה מצבית מעודכנת.
7. תיקון מפרט הבקשה בהתאם להערות המסומנות.
8. הצגת פתרון מערכת סולארית כנדרש.
9. מתן התחייבות בעל ההיתר אשר תרשם כתנאי בהיתר ל:
  - גרעין המדרגות, הגג העליון, החדרים הטכניים ודרכי הגישה אליהם יהיו לשימוש משותף לכל דיירי הבנין ויירשמו כרכוש משותף בעת רישום הבית כמשותף.
  - שיפוץ הבנין בהתאם להנחיות מה"ע וחב' ש.מ.מ. עד גמר עבודות הבניה.

**הערה:** ההיתר הינו עבור המבוקש בלבד ואינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבנין ואינה כלולה בהיתר זה.

\* \* \* \* \*



## פרוטוקול דיון רשות רישוי נחום 15

גוש: 6961 חלקה: 140	בקשה מספר: 12-1676
שכונה: צפון ישן-ח.צפוני	תאריך בקשה: 23/09/2012
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין: 0246-015
שטח: 561 מ"ר	בקשת מידע: 201201630
	תא' מסירת מידע: 02/08/2012

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה) בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: 0, לאחור  
שינויים פנימיים הכוללים: התאמת חישוב שטחים בקומת קרקע, א', ב', ג', ד' וגג למדידות מעודכנות לאחר השלמת הבנין ושינויים פנימיים בקומת קרקע.

1. ז'קוזי בקומת קרקע גבולות דרום מערב
2. דק בחצר.
3. הגבהת גדר ל-1.50 מ'.

### חו"ד מהנדס העיר (ע"י פיין קליינמן ליאת)

- א. לדחות את ההתנגדות שכן הינה מתייחסת להקמת הבריקה והג'קוזי בלבד, אשר אינה מומלצת ע"י מה"ע שכן לא בוצעו פרסומים בניגוד לתקנות התכנון והבניה ולא מוגשת כנגד הבקשה כולה.
- ב. לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתרים מס' 09-0331 ו-10-0266, בחלקה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים שיפורטו בהמשך.
- ג. לא לאשר הגבהת הגדרות בהיקף המגרש מעל ל-1.50 מ' המותרים, שכן הינם בניגוד לתקנות התכנון והבניה.
- ד. לא לאשר הקמת ג'קוזי/בריקת שחיה במרווח הצדדי שכן מיקומו הינו בניגוד לתקנות התכנון והבניה.

### תנאים להיתר:

1. ביטול השינויים בגדרות והנמכת הגדרות עד 1.5 מ' ממפלס הגבוה ביותר לפי תקנות התכנון והבניה והצגת אישור מח' פיקוח על הבניה על כך לפני הוצאת היתר.
2. פירוק הג'קוזי/בריקת שחיה לפני הוצאת היתר והצגת אישור מח' פיקוח על הבניה על כך לפני הוצאת היתר.
3. תיאום השינויים בפתוח השטח עם אדריכל הרישוי.

תנאים בהיתר: ההיתר כפוף לכל תנאי ההיתר הקודמים.

ההחלטה: החלטה מספר 9

רשות רישוי מספר 1-12-0098 מתאריך 28/11/2012

- א. לדחות את ההתנגדות שכן הינה מתייחסת להקמת הבריקה והג'קוזי בלבד, אשר אינה מומלצת ע"י מה"ע שכן לא בוצעו פרסומים בניגוד לתקנות התכנון והבניה ולא מוגשת כנגד הבקשה כולה.

12-1676 עמ' 17



ב. לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר מס' 109-0381-10-0266, בחלקה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

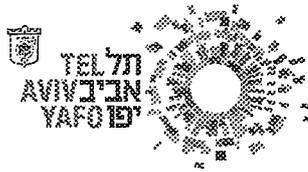
- ג. לא לאשר הגבהת הגדרות בהיקף המגרש מעל ל-1.50 מ' המותרים, שכן הינם בניגוד לתקנות התכנון והבניה.
- ד. לא לאשר הקמת ג'קוזי/בריכת שחיה במרווח הצדדי שכן מיקומו הינו בניגוד לתקנות התכנון והבניה.

**תנאים להיתר:**

- 1. ביטול השינויים בגדרות והנמכת הגדרות עד 1.5 מ' ממפלס הגבוה ביותר לפי תקנות התכנון והבניה והצגת אישור מח' פיקוח על הבניה על כך לפני הוצאת היתר.
- 2. פירוק הג'קוזי/בריכת שחיה לפני הוצאת היתר והצגת אישור מח' פיקוח על הבניה על כך לפני הוצאת היתר.
- 3. תיאום השינויים בפתוח השטח עם אדריכל הרישוי.

**תנאים בהיתר:** כפוף לכל תנאי ההיתר הקודמים.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי אחד העם 45 נחמני 27

גוש: 7453 חלקה: 9	בקשה מספר: 12-1717
שכונה: לב ת"א-דר.למ.שלום	תאריך בקשה: 09/10/2012
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: 0011-045
שטח: 1707 מ"ר	בקשת מידע: 201102791
	תא' מסירת מידע: 27/11/2011

#### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה) בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: שינויים פנימיים בדירות בשלושת המבנים ללא שינוי המעטפת, שינוי מיקום מדרגות, מעלית וממ"דים במנה ד'.

הקטנת שטח מתקן החניה האוטומטי במרתף, ביטול קומת מרתף 2- שכללה מחסנים ומאגרי מים והעברתם לקומת מרתף 1-, ביטול המרתפים השייכים לדירות בקומת הקרקע של מבנה ב', תוספת שטח לדירה בקומה 5 במבנה ג', הקמת בריכות שחיה על גגות מבנים ג' ו-ד' ומדרגות לגג מתוך הדירות שבקומות העליונות. המקום משמש כיום למגורים. בהיתר

#### ח"ד מהנדס העיר (ע"י פיין קליינמן ליאת)

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר מס' 11-0614, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר:

1. הקטנת גובה הבנינים בהתאם למותר בהוראות התכנית בלבד.
2. הצגת פרטי הבריכות בקני"מ מתאים.
3. מילוי הנחיות הרשות לאיכות הסביבה וח"ד יועץ אקוסטיקה.
4. תיקון מפרט הבקשה לרבות סימון ברור של מס' יח"ד המוצעות.
5. מילוי הנחיות צוות השימור והצגת אישורו הסופי.

**תנאי בהיתר:** ההיתר כפוף לכל תנאי ההיתר הקודמים.

**הערה:** ההיתר הינו עבור השינויים המסומנים בלבד ואינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבנינים ואינה כלולה בהיתר זה.

#### החלטה: החלטה מספר 10

רשות רישוי מספר 1-12-0098 מתאריך 28/11/2012

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר מס' 11-0614, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר:

1. הקטנת גובה הבנינים בהתאם למותר בהוראות התכנית בלבד.
2. הצגת פרטי הבריכות בקני"מ מתאים.
3. מילוי הנחיות הרשות לאיכות הסביבה וח"ד יועץ אקוסטיקה.

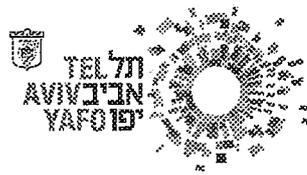


- 4. תיקון מפרט הבקשה לרבות סימון ברור של מסי חיד המוצעות.
- 5. מילוי הנחיות צוות השימור והצגת אישורו הסופי.

**תנאי בהיתר:** ההיתר כפוף לכל תנאי ההיתר הקודמים.

**הערה:** ההיתר הינו עבור השינויים המסומנים בלבד ואינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבנינים ואינה כלולה בהיתר זה.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי יחזקאל 25

גוש: 6959 חלקה: 67	בקשה מספר: 12-1745
שכונה: צפון ישן-ח. צפוני	תאריך בקשה: 15/10/2012
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין: 0214-025
שטח: 322 מ"ר	בקשת מידע: 201202048
	תא' מסירת מידע: 07/08/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: שינויים ללא תוספת שטח בזמן בניה, שינויים בחלוקה פנימית בדירות, שינויים במיקום וגודל פתחים בחזיתות צד, הגדרת חומר גמר המעקה ברזל מסתור כביסה. בניה לפי היתר מס' 11-0696. המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חו"ד מהנדס העיר (ע"י פיין קליינמן ליאת)

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר מס' 11-0696 בחלקה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

**תנאים להיתר:**

1. ביטול הפתחים המוצעים בחזית האחורית בקומות ג' ו-ד' שכן הינם בניגוד לתקנות, היות ומוצעים במרחק העולה על 10% מהמרווח האחורי המאושר כהקלה במסגרת ההיתר הקודם.
2. תיאום השינויים בחומרי הגמר עם אדריכל הרישוי.

**תנאי בהיתר:** ההיתר כפוף לכל תנאי ההיתר הקודם.

**ההחלטה: החלטה מספר 11**

**רשות רישוי מספר 12-0098-1 מתאריך 28/11/2012**

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר מס' 11-0696 בחלקה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

**תנאים להיתר:**

1. ביטול הפתחים המוצעים בחזית האחורית בקומות ג' ו-ד' שכן הינם בניגוד לתקנות, היות ומוצעים במרחק העולה על 10% מהמרווח האחורי המאושר כהקלה במסגרת ההיתר הקודם.
2. תיאום השינויים בחומרי הגמר עם אדריכל הרישוי.

**תנאי בהיתר:** ההיתר כפוף לכל תנאי ההיתר הקודם.

\* \* \* \* \*

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

12-1745 עמ' 21



עיריית תל אביב - יפו  
מנהל ההנדסה



## פרוטוקול דיון רשות רישוי אלון יגאל 116 תוצרת הארץ 4

גוש: 7094 חלקה: 12  
שכונה: נחלת יצחק  
סיווג: בניה חדשה/בניין לא גבוה  
שטח: מ"ר

בקשה מספר: 12-1578  
תאריך בקשה: 05/09/2012  
תיק בניין: 0644-116  
בקשת מידע: 201102028  
תא' מסירת מידע: 03/08/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הקמת מבנה חדש הכולל: 2 מרתפים עבור מבנה חדש שיבנה בעתיד.  
המרתפים כוללים: מחסנים, חדרי עזר, חניות.

חו"ד מהנדס העיר (ע"י איריס גלאי)  
לאשר את הבקשה להריסת בניה קיימת על המגרש והקמת 2 מרתפים בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות, מילוי דרישות  
מהנדס העיר ובתנאים הבאים:



### תנאים להיתר

1. הגשת אישור אגף הנכסים.
2. הקטנת שטח המרתף עד לתכסית 85% או לחילופין הצגת פתרון להבטחת צרכי משק המים תת קרקעי וניקוז מי נגר עילי בתחום המגרש או בסמוך לו באישור מח' ביוב ;
3. הצגת פתרונות אוורור מרתפים לשביעות רצון הרשות לאיכ"ס.
4. הגשת בקשה על בסיס מפה טופוגרפית מאושרת עם סימון ברור של ההפקעה לפי תב"ע 2655 בזיקות הנאה, בתאום עם צוות מזרח.
5. הצגת תנוחת גג המרתף העליון, כולל סימון בתי הגידול לעצים, המפלסים הקיימים והמוצעים לבניה, המשטחים, הגדרות, הפיתוח עד מעבר לגבולות המגרש, בכל רכיבי הבקשה.
6. הצגת טבלת איזון חניה מפורטת, לפי שטחי הבניה העתידית, לפי היעודים, לאישור (מס' החניות הנדרש והממוצע) מתן התחייבות היזם, להנחת דעת היועצת המשפטית, שאם עבודות הבנייה במגרש יופסקו לתקופה העולה על 12 חודש, בין אם כתוצאה מהשלמת העבודות לפי ההיתר לחפירה ודיפון ובין אם כתוצאה מהפסקת עבודות החפירה והדיפון, הוא מתחייב למלא את הבור שנחפר במגרש על חשבונו או לאפשר לעירייה אם היא תחפוץ בכך לבצע את מילוי הבור על חשבונו.
8. הגשת התחייבות בעלי ההיתר שאחריות לביצוע שינויים עתידיים אשר ינבעו מהיתר הבניה תחול על בעל ההיתר בלבד.
9. ביטול פתחי האוורור לכיוון מעברים ציבוריים. הכל ע"פ התנאים שקבעה הועדה המקומית לדרישות והליכי תכנון ובניה במרחב תע"ש "מגן".
10. הנטיעות בזיקות ההנאה יהיו בהתאם לאופי המתחם בתיאום עם גורמי העירייה. בתחום זיקת ההנאה ידרשו בתי גידול גובהם לא יפחת מ-1.5 מ' נטו.
11. מתן התחייבות, אשר תרשם כתנאי בהיתר, לרישום שטחי המרתפים כרכוש משותף לכל דיירי הבניין ולרישום זיקת ההנאה, והצגת הני"ל לפני חיבור חשמל ;
12. הגשת 2 מפרטים נוספים, בהם יסומנו זיקות ההנאה וכן גם כל השטחים המשותפים ודרכי הגישה אליהם, בצבע שונה לצורך רישום הערה לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין .
13. מתן התחייבות מתאימה לתפעול ותחזוקה שוטפת של מתקני החניה באישורה של היועצת המשפטית למנהל ההנדסה. תנאי התחייבות הני"ל ירשמו כחלק מתנאי ההיתר.
14. סימון קו מים במדרכה ברח' תוצרת הארץ, תאום קו המרתף לכיוון הרחוב (לצפון) עם מח' מים.
15. תקון מפרט הבקשה בהתאם למסומן על גבי המפרט שנבדק.

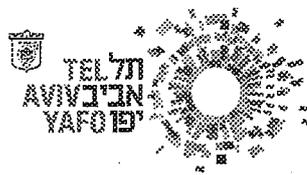
### איכות הסביבה:

1. הבקשה נכללת במתחם תע"ש מגן . הבקשה נכללת באזור בו חלה חובת ביצוע בדיקות קרקע וגזי קרקע וחובת מיגון מבנים נגד חדירת גזי קרקע.
- הבקשה נמצאת באזור רגיש להחדרת מי נגר עילי למי התהום.  
על פי הנחיות המשרד להגנת הסביבה יש לבצע הפרדת היתרים.  
מכתביו של עמיר אשד סגן מנהל מחוז תל אביב במשרד להגנת הסביבה מיום 10.8.11 ומיום 26.12.11 יהיו נספחים להיתר הבנייה.
- ההתייחסות היתה לתכנית הדיגום. יש להשלים את ההשלמות שפורטו ע"י עמיר אשד ולהמציא לנו אישור מעודכן של המשרד להגנת הסביבה.
- מי תהום: במידה ותתוכנן שפילת מי תהום במתחם יהיה צורך בביצוע קידוחים ודיגום של מי תהום.  
תכנית האיטום של י.דוד מהנדסים בע"מ תהיה נספח להיתר הבניה והשלמות מפורטות ימסרו לאחר סיום בדיקות גז הקרקע.
- התכנית אושרה ע"י אהרון שטרול אחראי קרקע ומים בתאריך 12.12.11. באחריותו של יועץ האיטום ללוות באופן שוטף את ביצוע האיטום בפועל כולל תעוד כל שלב בצילומים ובדוחות ובגמר האיטום להגיש לנו דו"ח המאשר שכל דרישותיו מולאו בבניה ולהמציא את תיק התעוד. ( אם לא יתקבל במשרדנו תיק התעוד הני"ל תפעל הרשות לאי"ס להוצאת צו הפסקת עבודה). אישור זה יהיה תנאי לקבלת תעודת גמר. רשאת הרשות לאיכות הסביבה ו/או המשרד להגנת הסביבה לדרוש תיקונים וכיוצא באלה בהתאם לצורך.
- יש להזמין לבקורת בשטח בזמן ביצוע האיטום את אהרון שטרול טל' 7253810.
- חל איסור על שימוש ראשי/עיקרי בחללים התת קרקעיים.
- נושא שפילת מי תהום יבדק מול דני גרינוולד ממונה (בקרת זיהום מקורות מים), הרשות הממשלתית למים וביוב. טל' 0506221298. 036369624



### תנאים בהיתר

1. האחריות לביצוע שינויים עתידיים אשר ינבעו מהיתר הבניה תחול על בעל ההיתר בלבד.
  2. רישום הערה לפי תקנה 27 לתקנות מקרקעין, לעניין השטחים המשותפים לפני חיבור חשמל.
  3. בעל ההיתר יהיה אחרי לכך שהמעלית תעמוד בכל התקנים הרלוונטיים התקפים בעת הוצאת ההיתר.
  4. איכות הסביבה:
    1. התנאים הסביבתיים לדיפון, כריה וחפירה וההנחיות למניעת מטרדי אבק המצ"ב יהיו נספחים להיתר הבנייה.
    2. תשריט ההתארגנות באתר ומסמך ההתארגנות של אלדד שרוני מיולי 2011 יהיו נספחים להיתר הבנייה. העבודות תתבצעה בין השעות 07:00 ל- 19:00 בלבד ולא בימי המנוחה בהתאם לתקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), 1992, העדכון משנת 2011 וחוק העזר העירוני לרעש. תשתמשו בציוד בנייה העומד בדרישות התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מציוד בנייה) השלי"ט 1979. כל הציוד והמכונות המיועדים לעבודה קבועה יעמדו בדרישות התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), 1990. יוקם קיר מסביב לאתר בגובה 3.00 מ' לפחות. תנועת המשאיות והגישה לאתר יעשו בדרך מרוחקת מבתי מגורים.
    3. במידת הצורך, כגון במקרה של תלונות, תתבצענה מדידות רעש ורעידות וינקטו באמצעים הנדרשים למניעת המטרד בהתאם לממצאים. יהיה פיקוח עליון של האקוסטיקאי על נקישת האמצעים בשטח כולל ביצוע מדידות רעש.
    4. חו"ד אקוסטית ראשונית של האקוסטיקאי ש. משיח תהיה נספח להיתר הבנייה. עם התקדמות התכנון של מרתפי החנייה תומצא לבדיקתנו חו"ד אקוסטית מפורטת שתתיחס גם לחדר הגנרטור, חדר דחסן האשפה, חדר המשאבות וכד'.
    5. המפרט הטכני של מערכת אוורור החניון התת קרקעי מיום 11.8.11 יהיה נספח להיתר הבנייה.
- גלאי ה-CO שיותקנו בחניון ישאו אישור מגורם ממשלתי או מקצועי מוסמך כגון TUV גרמניה עפ"י התקן הגרמני VDI2053 או התקן הספרדי UNE23300 לשימוש בחניונים תת-קרקעיים.
- במידה ועקב המיקום המוצע של פתחי יציאת האוויר ממערכת האוורור, תיגרם חשיפה של עוברים ושבים, שכנים או דיירי הבניין לאוויר הנפלט מהחניון, יש להפוך את כיוון זרימת האוויר בחניון כך שאוורור החניון יעשה תוך הכנסת אוויר חיצוני דרך פתחי האוורור לתוך החניון ופליטתו דרך הרמפות של החניון המשמשים לכניסה ויציאה של כלי רכב.



**ההחלטה : החלטה מספר 12  
רשות רישוי מספר 0098-12-1 מתאריך 28/11/2012**

לאשר את הבקשה להריסת בניה קיימת על המגרש והקמת 2 מרתפים בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

**תנאים להיתר**

1. הגשת אישור אגף הנכסים.
2. הקטנת שטח המרתף עד לתכסית 85% או לחילופין הצגת פתרון להבטחת צרכי משק המים תת קרקעי וניקוז מי נגר עילי בתחום המגרש או בסמוך לו באישור מח' ביוב ;
3. הצגת פתרונות אוורור מרתפים לשביעות רצון הרשות לאיכ"ס.
4. הגשת בקשה על בסיס מפה טופוגרפית מאושרת עם סימון ברור של ההפקעה לפי תב"ע 2655ב וזיקות הנאה, בתאום עם צוות מזרח.
5. הצגת תנוחת גג המרתף העליון, כולל סימון בתי הגידול לעצים, המפלסים הקיימים והמוצעים לבניה, המשטחים, הגדרות, הפיתוח עד מעבר לגבולות המגרש, בכל רכיבי הבקשה.
6. הצגת טבלת איוון חניה מפורטת, לפי שטחי הבניה העתידית, לפי היעודים, לאישור (מס' החניות הנדרש והממוצע)
7. מתן התחייבות היזם, להנחת דעת היועצת המשפטית, שאם עבודות הבנייה במגרש יופסקו לתקופה העולה על 12 חודש, בין אם כתוצאה מהשלמת העבודות לפי ההיתר לחפירה ודיפון ובין אם כתוצאה מהפסקת עבודות החפירה והדיפון, הוא מתחייב למלא את הבור שנחפר במגרש על חשבונו או לאפשר לעירייה אם היא תחפוץ בכך לבצע את מילוי הבור על חשבונו.
8. הגשת התחייבות בעלי ההיתר שאחריות לביצוע שינויים עתידיים אשר ינבעו מהיתר הבניה תחול על בעל ההיתר בלבד.
9. ביטול פתחי האוורור לכיוון מעברים ציבוריים. הכל ע"פ התנאים שקבעה הועדה המקומית לדרישות והליכי תכנון ובניה במרחב תע"ש "מגן".
10. הנטיעות בזיקות ההנאה יהיו בהתאם לאופי המתחם בתיאום עם גורמי העירייה. בתחום זיקת ההנאה ידרשו בתי גידול גובהם לא יפחת מ-1.5 מ' נטו.
11. מתן התחייבות, אשר תרשם כתנאי בהיתר, לרישום שטחי המרתפים כרכוש משותף לכל דיירי הבניין ולרישום זיקת ההנאה, והצגת הני"ל לפני חיבור חשמל ;
12. הגשת 2 מפרטים נוספים, בהם יסומנו זיקות ההנאה וכן גם כל השטחים המשותפים ודרכי הגישה אליהם, בצבע שונה לצורך רישום הערה לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין .
13. מתן התחייבות מתאימה לתפעול ותחזוקה שוטפת של מתקני החניה באישורה של היועצת המשפטית למנהל ההנדסה. תנאי התחייבות הני"ל ירשמו כחלק מתנאי ההיתר.
14. סימון קו מים במדרכה ברח' תוצרת הארץ, תאום קו המרתף לכיוון הרחוב (לצפון) עם מח' מים.
15. תקון מפרט הבקשה בהתאם למסומן על גבי המפרט שנבדק.

**איכות הסביבה:**

1. הבקשה נכללת במתחם תע"ש מגן . הבקשה נכללת באזור בו חלה חובת ביצוע בדיקות קרקע וגזי קרקע וחובת מיגון מבנים נגד חדירת גזי קרקע.  
הבקשה נמצאת באזור רגיש להחדרת מי נגר עילי למי התהום.  
על פי הנחיות המשרד להגנת הסביבה יש לבצע הפרדת היתרים.  
מכתביו של עמיר אשד סגן מנהל מחוז תל אביב במשרד להגנת הסביבה מיום 10.8.11 ומיום 26.12.11 יהיו נספחים להיתר הבנייה.  
ההתייחסות היתה לתכנית הדיגום. יש להשלים את ההשלמות שפורטו ע"י עמיר אשד ולהמציא לנו אישור מעודכן של המשרד להגנת הסביבה.  
מי תהום : במידה ותתוכנן שפילת מי תהום במתחם יהיה צורך בביצוע קידוחים ודיגום של מי תהום.  
תכנית האיטום של י. דוד מהנדסים בע"מ תהיה נספח להיתר הבניה והשלמות מפורטות ימסרו לאחר סיום בדיקות גז הקרקע.  
התכנית אושרה ע"י אהרון שטרול אחראי קרקע ומים בתאריך 12.12.11. באחריותו של יועץ האיטום ללוות באופן שוטף את ביצוע האיטום בפועל כולל תעוד כל שלב בצילומים ובדוחות ובגמר האיטום להגיש לנו דו"ח המאשר שכל דרישותיו מולאו בבניה ולהמציא את תיק התעוד. ( אם לא יתקבל במשרדנו תיק התעוד הני"ל תפעל הרשות לאי"ס להוצאת צו הפסקת עבודה). אישור זה יהיה תנאי לקבלת תעודת גמר. רשאית הרשות לאיכות הסביבה ו/או המשרד להגנת הסביבה לדרוש תיקונים וכיוצא באלה בהתאם לצורך.  
יש להזמין לבקורת בשטח בזמן ביצוע האיטום את אהרון שטרול טל' 7253810.  
תל איסור על שימוש ראשי/עיקרי בחללים התת קרקעיים.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965



עיריית תל אביב – יפו  
מינהל ההנדסה

12-1578 עמ' 26

נושא שפילת מי תהום יבדק מול דני גרינוולד ממנהל (במסגרת זיהום מקורות מים), הרשות הממשלתית למים וביוב. טל' 036369624 .0506221298



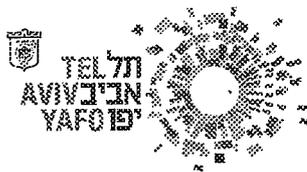
**תנאים בהיתר**

1. האחריות לביצוע שינויים עתידיים אשר ינבעו מהיתר הבניה תחול על בעל ההיתר בלבד.
2. רישום הערה לפי תקנה 27 לתקנות מקרקעין, לעניין השטחים המשותפים לפני חיבור חשמל.
3. בעל ההיתר יהיה אחרי לכך שהמעלית תעמוד בכל התקנים הרלוונטיים התקפים בעת הוצאת ההיתר.

**4. איכות הסביבה:**

1. התנאים הסביבתיים לדיפון, כריה וחפירה וההנחיות למניעת מטרדי אבק המצ"ב יהיו נספחים להיתר הבנייה.
2. תשריט ההתארגנות באתר ומסמך ההתארגנות של אלדד שרוני מיולי 2011 יהיו נספחים להיתר הבנייה.
- העבודות תתבצענה בין השעות 07:00 ל- 19:00 בלבד ולא בימי המנוחה בהתאם לתקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), 1992, העדכון משנת 2011 וחוק העזר העירוני לרעש.
- ישתמשו בציוד בנייה העומד בדרישות התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מציוד בנייה) השל"ט 1979.
- כל הציוד והמכונות המיועדים לעבודה קבועה יעמדו בדרישות התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), 1990.
- יוקם קיר מסביב לאתר בגובה 3.00 מ' לפחות.
- תנועת המשאיות והגישה לאתר יעשו בדרך מרוחקת מבתי מגורים.
- במידת הצורך, כגון במקרה של תלונות, תתבצענה מדידות רעש ורעידות וינקטו באמצעים הנדרשים למניעת המטרד בהתאם לממצאים. יהיה פיקוח עליון של האקוסטיקאי על נקיטת האמצעים בשטח כולל ביצוע מדידות רעש.
3. חו"ד אקוסטית ראשונית של האקוסטיקאי ש. משיח תהיה נספח להיתר הבנייה.
- עם התקדמות התכנון של מרתפי החנייה תומצא לבדיקתנו חו"ד אקוסטית מפורטת שתתייחס גם לחדר הגנרטור, חדר דחסן האשפה, חדר המשאבות וכד'.
4. המפרט הטכני של מערכת אוורור החניון התת קרקעי מיום 11.8.11 יהיה נספח להיתר הבנייה.
- גלאי ה-CO שיותקנו בחניון ישאו אישור מגורם ממשלתי או מקצועי מוסמך כגון TUV גרמניה עפ"י התקן הגרמני VDI2053 או התקן הספרדי UNE23300 לשימוש בחניונים תת-קרקעיים.
- במידה ועקב המיקום המוצע של פתחי יציאת האוויר ממערכת האוורור, תיגרם חשיפה של עוברים ושבים, שכנים או דיירי הבניין לאוויר הנפלט מהחניון, יש להפוך את כיוון זרימת האוויר בחניון כך שאוורור החניון ייעשה תוך הכנסת אוויר חיצוני דרך פתחי האוורור לתוך החניון ופליטתו דרך הרמפות של החניון המשמשים לכניסה ויציאה של כלי רכב.

\* \* \* \* \*



## פרוטוקול דיון רשות רישוי אבן סינא 29 קדם 13

גוש: 9012 חלקה: 31	בקשה מספר: 12-0201
שכונה: עג'מי וגבעת עליה	תאריך בקשה: 01/02/2012
סיווג: בניה חדשה/בניין לא גבוה	תיק בניין: 3075-007
שטח: 137 מ"ר	בקשת מידע: 201100131
	תא' מסירת מידע: 08/03/2011

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**  
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, 4 קומות מגורים, ובהן 2 יח"ד המרתפים כוללים: מחסן, משרד קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, מגורים על הגג: חדרי יציאה, קולטי שמש בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, פרגולה, בגבולות המגרש גדר בגובה 2 מטר, מגורים

### ח"ד מהנדס העיר (ע"י אברבודך רינת)

1. בהסתמך על המלצת אגף התנועה לגבי החניה, שלא ניתן להסדיר חניה תת קרקעית בתחום המגרש, לאשר השתתפות בקרן חנייה עבור מקומות החניה החסרים על פי דרישת התקן.
2. **בהסתמך על המלצת צוות תכנון יפו, לאשר את הבקשה כהקלה ל:**
  - הגבהת הבניין ב-0.30 מ' מעבר לגובה המותר של 10.5 מ' במדידה מהנקודה הנמוכה של ציר הדרך הסמוכה למבנה, לצורך שיפור תכנון;
  - אי-שמירת נסיגה של 2.5 מ' בבניה חלקית על הגג כלפי חזית לרחוב הספינה, לצורך שיפור תכנון;
  - הגבהת הגדרות בחזית לרחוב עד 2.0 מ', לעומת 1.5 מ' המותרים, לצורך שיפור תכנון;
  - הבלטת פיר מעלית ב-1.0 מ' מעל בניה חלקית על הגג, לצורך שיפור תכנון;
  - הגדלת תכסית בניה על הגג עד 60% לעומת 50% המותרים לצורך שיפור תכנון בתנאי התאמה לקובץ הנחיות מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

### תנאים להיתר

1. תיקון והשלמת המיפרט בהתאם להערות מהנדס הרישוי בגוף המפרט והצגת כל המידות והמפלסים הנדרשים לבדיקת המפרט;
2. הכללת כל השטחים המקורים בחישוב השטחים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה והתאמת השטח העיקר ושטחי השרות המוצעים לשטחים המותרים כפי שנקבע בתקנות התב"ע ותיקון במפרט בהתאם לכך.
3. התאמת גובה הבניין לגובה המאויש כהקלה במדידת הגובה כפי שנקבע בתקנות התב"ע ותיקון המפרט בהתאם.
4. ביטול כניסה למשרד במרתף מתוך חדר מדרגות ותיקון המפרט בהתאם.
5. מתן פתרון לגישה משותפת למערכת סולרית על הגג.
6. התאמת הגדרות בגבולות המגרש לגובה המבוקש והצגת גובה של גדרות בגבולות המגרש ובתחום וסימון קו הקרקע הטבעי מ-2 צדדים;
7. התאמה בין תנוחות הקומות, החתכים והחזיתות;
8. התאמת רוחב המדרגות לנקבע בתקנות התכנון והבניה ותיקון המפרט בהתאם.
9. סידור חלונות ללא פתיחה במפלס העליון של חלל עובר בתנוחות הקומות, חתכים וחזיתות.
10. מתן התחייבות מתאימה, אשר תרשם כתנאי בהיתר, לרישום השטחים המשותפים במרתף, למעט החניה, לובי הכניסה, חדר המדרגות המשותף והגג העליון לשימוש משותף לכל דיירי הבנין והגשת מיפרט נוסף, כאשר השטחים המשותפים ייצבעו בצבע רקע שונה.
11. התאמת רוחב המרפסות החורגות לתחום הדרך לרוחב המדרגה ותיקון המפרט בהתאם.
12. סימון כל השטחים המשותפים בכל הקומות לשימוש דיירי הבנין;

תנאים בהיתר



12-0201 עמ' 29

1. הצגת רישום הערת אזהרה בטאבו לפי תקנה 27 לתקנות המל"ק עליו לפני חיבור חשמל;
2. בעלי ההיתר אחראים לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעליות בעת הוצאת ההיתר.
3. נטיעת העצים החדשים תעשה בצורה מקצועית, כל עץ בקוטר של 3" לפחות ומעוצב במשתלה.
4. אי-סגירת חלל עובר בעתיד כפי שנקבע במיפרט מהווה תנאי יסודי בהיתר שהפרתו תביא לביטול ההיתר.

ההחלטה (דיון חוזר): החלטה מספר 13  
 רשות רישוי מספר 1-12-0098 מתאריך 28/11/2012

בהמשך להחלטת הועדה המקומית מיום 16.5.2012, בהסתמך על אישור מח' גנים ונוף, לאשר את העברת והעתקת העצים הצעירים בהתאם להנחיות מח' גנים ונוף ובאישורם ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*



## פרוטוקול דיון רשות רישוי שמעון בן שטח 4 שמי יחיאל 8

גוש: 7017 חלקה: 40	בקשה מספר: 12-1863
שכונה: צפון יפו	תאריך בקשה: 30/10/2012
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/פרגולה	תיק בניין: 3001-006
שטח: 733 מ"ר	בקשת מידע: 201202449
	תא' מסירת מידע: 01/01/1900

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה להקמת פרגולה במרפסת גג בשטח של עד 1/3 משטח הגג המקום משמש כיום למגורים + מסחר בהיתר

### ח"ד מהנדס העיר (ע"י אברבוך רינת)

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

### תנאים להיתר

1. הצגת פרט פרגולה ב ק.מ. 1:20 לצורך הוכחת התאמתה לתקנות התכנון והבניה לעניין חלקים הפתוחים ואטומים.
2. התאמת המעקה לגובה התקין בהתאם לתקן הישראלי.
3. הצגת חומרי הפרגולה.

### הערות

ההיתר אינו מתייחס לבניה הקיימת בבניין ומתייחס להקמת הפרגולות בלבד.

### ההחלטה : החלטה מספר 13

רשות רישוי מספר 12-0098-1 מתאריך 28/11/2012

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

### תנאים להיתר

1. הצגת פרט פרגולה ב ק.מ. 1:20 לצורך הוכחת התאמתה לתקנות התכנון והבניה לעניין חלקים הפתוחים ואטומים.
2. התאמת המעקה לגובה התקין בהתאם לתקן הישראלי.
3. הצגת חומרי הפרגולה.

### הערות

ההיתר אינו מתייחס לבניה הקיימת בבניין ומתייחס להקמת הפרגולות בלבד.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי ירושלים 219

גוש : 7050 חלקה: 160  
שכונה: גב.התמרים(יפו ד')  
סיווג: שינויים/שינוי חזית  
שטח: מ"ר

בקשה מספר: 12-1619  
תאריך בקשה: 10/09/2012  
תיק בניין: 3001-219  
בקשת מידע: 201201843  
תא' מסירת מידע: 15/08/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:  
תוספת בניה בקומה: 0, לאחור  
אישור מצב קיים  
בניית רמפה בחזית צפונית

חו"ד מהנדס העיר (ע"י יוסף מישל)

לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות מילוי דרישות המהנדס ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת תכנית פיתוח השטח, תוך הצגת מידת המרווח הצידי, ומתן פתרון לגישה סבירה חופשית לחדרי המדרגות באגפים הסמוכים ולכל חלקי המגרש.
2. מתן התחייבות המבקש להנחת דעת היועצת המשפטית בדבר פירוק הרמפה עם ביצוע הרחבת הדירה הסמוכה על פי התב"ע והיתר שינתן.

הערות

ההיתר אינו מקנה כל אישור לבנין קיים ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

ההחלטה : החלטה מספר 15

רשות רישוי מספר 1-12-0098 מתאריך 28/11/2012

לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות מילוי דרישות המהנדס ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

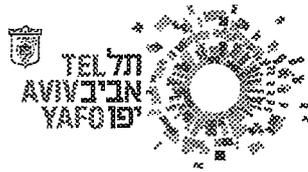
1. הצגת תכנית פיתוח השטח, תוך הצגת מידת המרווח הצידי, ומתן פתרון לגישה סבירה חופשית לחדרי המדרגות באגפים הסמוכים ולכל חלקי המגרש.
2. מתן התחייבות המבקש להנחת דעת היועצת המשפטית בדבר פירוק הרמפה עם ביצוע הרחבת הדירה הסמוכה על פי התב"ע והיתר שינתן.

הערות

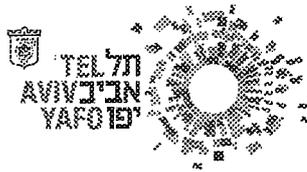
ההיתר אינו מקנה כל אישור לבנין קיים ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

12-1619 עמ' 32



עיריית תל אביב - יפו  
מינהל ההנדסה



### פרוטוקול דיון רשות רישוי עמיחי יהודה 7 שטרן איזק 13

גוש: 6885 חלקה: 15	בקשה מספר: 12-1971
שכונה: תוכנית ל'	תאריך בקשה: 15/11/2012
סיווג: בניה חדשה/בניין גבוה	תיק בניין: 2284-007
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201000585
	תא' מסירת מידע: 04/05/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף החלטה לבניה חדשה למגורים.

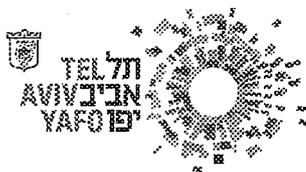
ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניר מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 23.11.2013 בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 16  
רשות רישוי מספר 1-12-0098 מתאריך 28/11/2012

לאור הנימוקים המובאים בפניית עורך הבקשה שלעיל, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה  
נוספת עד לתאריך 23.11.2013 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*



## פרוטוקול דיון רשות רישוי הארד 2 א

בקשה מספר:	12-1855	גוש:	6639 חלקה: 86
תאריך בקשה:	30/10/2012	שכונה:	אז.תעשייה-ע.הירקון
תיק בניין:	0939-002	סיווג:	שינויים/שינויים בזמן בניה
בקשת מידע:	201102523	שטח:	116404 מ"ר
תא' מסירת מידע:	13/09/2012		

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לצמצום בניה בקומות :  
במרתף, קומת קרקע, בקומה א' ובגג, לאחור, בשטח של כ 308 מ"ר.  
שינויים פנימיים הכוללים: השלמת עבודות ע"פ היתר 10-0624 מ- 3.6.2010 להשלמת והחלפת הגדר ההיקפית, הריסת מתקנים ומבנים בשטח המחושמל הקיים ולצרכי התארגנות, ההקמה ועבודות הפיתוח המאושרות, כל זאת לאחר חישמול המבנים החשמליים החדשים, שינויים בתכנית פיתוח. אישור מצב קיים.  
המקום משמש כיום לתחנת מיתוג לחברת החשמל בהיתר.

### ח"ד מהנדס העיר (ע"י ברגמן ניצן)

1. לאשר את הבקשה להארכת תוקף ההיתר המקורי לשנה נוספת והאחרונה עד 09.07.2013.
2. לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

### תנאים להיתר

1. התיחסות להערות מהנדס הרישוי שסומנו על גבי המפרט שנבדק.
2. הצגת תצהיר עורך הבקשה על נכונות חישוב השטחים והתאמתן לתקנות החוק.
3. הוצאת ההיתר עד 09.07.2013 (מועד תוקף ההיתר).

### תנאים בהיתר

ההיתר כפוף לכל התנאים שבהיתרים קודמים.

### הערות

ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין ו/או במגרש.

### החלטה : החלטה מספר 17

רשות רישוי מספר 12-0098-1 מתאריך 28/11/2012

1. לאשר את הבקשה להארכת תוקף ההיתר המקורי לשנה נוספת והאחרונה עד 09.07.2013.
2. לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

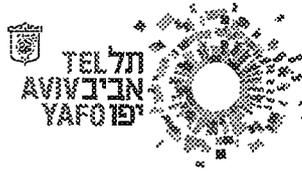
### תנאים להיתר

1. התיחסות להערות מהנדס הרישוי שסומנו על גבי המפרט שנבדק.
2. הצגת תצהיר עורך הבקשה על נכונות חישוב השטחים והתאמתן לתקנות החוק.
3. הוצאת ההיתר עד 09.07.2013 (מועד תוקף ההיתר).

### תנאים בהיתר

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

35 עמ' 12-1855



עיריית תל אביב - יפו  
מינהל ההנדסה

ההיתר כפוף לכל התנאים שבהיתרים קודמים:

הערות

ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין ו/או במגרש.

\* \* \* \* \*